



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 344289/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 334902/2026

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **-/1**
Datum:
20.04.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor majetkových agend MHMP jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 15.04.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete: „*Poskytnutí nájemní smlouvy na jejímž základě užívá Základní organizace Českého zahrádkářského svazu ZO ČZS Ořechovka – Praha 6 č.806006 (Východní 244/32, Střešovice, 162 00 Praha 6; mail: zahradky.orechovka@seznam.cz; IČO: 62935461; DS: 5ka6ny9 www.zahradkari.cz/zo/orechovka) pozemek hlavního města na této adrese (údaje z katastru o kterou parcelu se jedná viz níže) Parcelní číslo: 1485/1 Obec: Praha [554782] Katastrální území: Střešovice [729302] Číslo LV: 1396 Výměra [m2] 21848 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí Mapový list: DKM Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě Druh pozemku: zahrada. Kromě smlouvy se žadatel explicitně táže na její parametry, tedy*

- 1) *Jaký nájem byl hlavnímu městu zaplacen za rok 2024, 2025 a 2026 (jednotlivě)?*
- 2) *Kdy a na jak dlouho je smlouva uzavřená?*
- 3) *Umožňuje smlouva zneprůchodnění areálu širší veřejnosti?*
- 4) *Pokud je smlouva uzavřena na nižší nežli tržní nájemné obvyklé v místě a čase, jaký veřejný přínos město Praha vidí v uzavření smlouvy za finančně zvýhodněných podmínek?“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme přílohou tohoto dopisu anonymizovanou nájemní smlouvu č. A/39/1789/02, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2. K výše uvedeným dotazům sdělujeme následující.

- 1) Hlavnímu městu Praze bylo za rok 2024 zaplaceno nájemné ve výši 663.520 Kč, za rok 2025 bylo zaplaceno nájemné ve výši nájem 663.520 Kč. Za rok 2026 nebylo nájemné zatím zaplaceno (lhůta splatnosti je 30.06.2026).
- 2) Nájemní smlouva byla uzavřena 06.11.1996 na dobu neurčitou.
- 3) Zneprůchodnění areálu širší veřejností smlouva neřeší. Zvyklostí těchto areálů je, že zprůchodnění širší veřejnosti se neumožňuje.
- 4) Výše nájemného je stanovena na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1858 ze dne 01.08.2022 k návrhu Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., a to dle odstavce G, písm. c).

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Nájemní smlouva č. A/39/1789/02
2. Dodatek č. 1
3. Dodatek č. 2